Arkivsak-dok. 92 - 16

Saksbehandler: Thorleif Nyman

Behandles av: Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 28.06.2016

**K2 – kostnadsoverslag 2 for Iglemyr energisentral**

**Bakgrunn for saken**

I denne sak legges byggeprogram, K2, frem for bygging av energisentral ved Austråtthallen og Iglemyr skole.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROSJEKT** | **TOTAL KALKYLE** | **BEVILGET FØR** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| 4009113 | 30 mil | 24,5 mil | 5,5 mil |  |   |   |

Prosjekt 4009113, «Miljøtiltak, fornybar energi, Iglemyr, Høle, Trones»

Prosjektkostnader er videreføring av tidligere avsatte midler og innenfor rammen i økonomiplan 2016- 2018. Regnskap viser forbruk på kr. 20,3 mil per 31.12.2015. Dette gjelder prosjekter på Høle, Trones og Iglemyr.

For inneværende periode er det bevilget 5,5 mil kr. I tillegg er det 4,2 mil i ubenyttede midler fra fornybar energitiltak fra 2015, totalt kr. 9,7 mil kr. Tidligere prosjektmidler ble bekreftet vedtatt videreført i årsoppgjør til Bystyret sak 42/16. K0 ble vedtatt i styresak 18-16.

**Saksopplysninger**

Vedtakene som ble gjort i styresak 18-16 har blitt videreført.

Prosjektet omfatter oppsetting av Iglemyr energisentral ved Austrått idrettshall.

I anskaffelsen benyttes delte entrepriser og rammeavtaleleverandør.

Energisentralen er utviklet i henhold til kommunens Miljøplan og handlingsplan energi og klima. Bygget oppføres i henhold til byggeteknisk forskrift – TEK 10.

Rammetillatelse foreligger og det er godkjent IG for prosjektet.

Prosjektet er med å bidrar til å redusere større lokale klimautslipp. Planlagt nytt svømmeanlegg er også tiltenkt påkoblet sentralen.

Entrepriseform

Av tidligere erfaring med bygging av energisentraler i kommunen anbefaler en å benytte delte entreprise for anskaffelsen. Det benyttes rammeavtaler for prosjekteringsdelen samt for grunnarbeidene. For anskaffelse av biokjel utstyr er denne detalj prosjektert og lyst ut i åpen anbudskonkurranse med forhandlinger.

Anbudskonkurranse

Anbudskonkurranse pågår for anskaffelse med forhandlinger av biokjelutstyr.

Saken regnes å være avklart i uke 28/ 29.

Kostnadsoppstilling

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  | **K0** |
| 1.00 Felleskostnad |  -  | 160 000 |
| 2.00 Bygging |  -  | 2 300 000 |
| 3.00 VVS- inst. |  -  | 2 350 000 |
| 4.00 El. inst. |  -  | 742 250 |
| 5.00 Tele- og kont. int. |  -  | 250 000 |
| 6.00 Andre inst. |  -  | 250 000 |
| **SUM 1-6 HUSKOSTNAD** |  **-**  |  **6 052 250,00**  |
| 7.00 Utendørsanlegg |  -  | 100 000 |
| **SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD** |  **-**  |  **6 152 250,00**  |
| 8.00 Generelle kostnader |  -  | 780 000 |
| **SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD** |  **-**  |  **6 932 250,00**  |
| 9.00 Spesielle kostnader |  -  | 1 873 569 |
| **SUM 1-9**  |  **-**  |  **8 805 818,75**  |
| 10.00 Marginer |  -  | 662 025 |
| **SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD** |  **-**  |  **9 467 843,75**  |

Anbudskonkurranse pågår for biokjelutstyr pågår. Gravearbeider er igangsatt via avrop rammeavtale. Evaluering av tilbudene vil ikke være ferdig til førstkommende styremøte. For å unngå utsettelser i prosjektet er det ønskelig å gi daglig leder fullmakt til å inngå kontrakt med lavbyder ift. tildelingskriteriene i anbudskonkurranse så sant tilbudet ligger innenfor budsjettramme.

Fremdrift

* Detaljprosjektering mars 2016
* Utlysing anbudskonkurranse april 2016
* IG-søknad april 2016
* Kontraktsinngåelse juli 2016
* Igangsetting bygging august/ september 2016
* Ferdigstilling av prosjektet 4. kvartal 2016

**Forslag til vedtak:**

1. Daglig leder i SEKF gis fullmakt til å inngå kontrakt med lavbyder ift. tildelingskriteriene i anbudskonkurransen så sant tilbudet ligger innenfor budsjettramme. Endelig budsjettramme legges fram som informasjonssak når endelig evaluering av tilbudene er gjennomført.
2. Budsjettramme på 9,47 mill. kr for Iglemyr energisentral godkjennes
3. Prosjektet ferdigstilles innen 4. kvartal 2016

Sandnes Eiendomsselskap KF, 21.06.2016

Torbjørn Sterri

Daglig leder